



Un Grande PROGETTO per il Futuro...

Assemblea Parrocchiale

Presentazione del progetto di ristrutturazione spazi per il gioco e lo sport in Oratorio.

Milano – 29 Gennaio 2016



I contenuti



- ✓ **Linee guida per il Nuovo Progetto Oratorio GaN.**
- ✓ **Gli spazi e le strutture.**
- ✓ **Alcuni esempi di rendering,**
- ✓ **Piano Economico, Investimenti e Finanziamenti,**
- ✓ **Modalità di contribuzione.**
- ✓ **Il Percorso.**
- ✓ **Crono programma attività di cantiere.**
- ✓ **Un investimento per la centralità dell'Oratorio**

© 2011 Europa Technologies
© 2011 Tele Atlas

© 2011 Google

© 2010 Google



Linee Guida



Nuove Linee Guida per il Progetto.

Don Fiorenza ha tracciato le nuove linee guida per il progetto “Il GaN che Vorrei”, riassunte di seguito:

L’Oratorio rappresenta la parola chiave per il nuovo progetto, il luogo in grado di coniugare gli aspetti di accoglienza per le attività ludiche, ricreative e sportive.

In questo modo all’interno della ns. Parrocchia, saranno presenti 2 macro ambienti:

1. *Area Catechistica*, attuali salette al piano – 1 della costruzione parrocchiale.
2. *Area Oratorio*, unico spazio per tutte le attività ricreative e sportive

L’attuale Centro Sportivo, sarà il luogo in grado di coniugare questa presenza con degli spazi e infrastrutture diversificate.



Gli Spazi



Spazi da pensare:

Spazi: per le attività di accoglienza, per il gioco libero.

Spazi: per le attività sportive (calcio, pallavolo, basket, tennis tavolo....)

Strutture da progettare:

Tensio Struttura: per le attività sportive Indoor, le attività ricreative e di incontro al coperto.

Campo di calcio: area predisposta per poter ospitare calcio a 5, 7...

Spogliatoi: strutture utilizzate prevalentemente per le attività sportive Indoor/Outdoor. Sarebbe opportuno che siano edificate in prossimità dei campi di gioco Indoor/Outdoor. E pensabile una sorta di "Campus"

Palazzina servizi: Rimane così come oggi per questa prima fase
E ipotizzabile pensare ad un tettoia, come ambiente aperto ma protetto per le attività all'aperto (es. oratorio estivo...).

Spazio per gioco libero: con la possibilità di praticare all'aperto calcio, pvo, basket,.....



Nuovo Oratorio GaN



Nuovo Oratorio GaN
Spazi gioco visti
dall'ingresso.



Nuovo Oratorio GaN
Spazi gioco visti dalla
pista ciclabile.



Nuovo Oratorio GaN



Nuovo Oratorio GaN

Dettaglio Palestra





Nuovo Oratorio GaN



Nuovo Oratorio GaN

Dettaglio Palestra e spazi adiacenti



GREEN LINES GROUP SAS - PARROCCHIA CHIESA GESÙ A NAZARET



GREEN LINES GROUP SAS - PARROCCHIA CHIESA GESÙ A NAZARET



GREEN LINES GROUP SAS - PARROCCHIA CHIESA GESÙ A NAZARET



Nuovo Oratorio GaN



Nuovo Oratorio GaN

Spazi gioco – Campo a 7





Nuovo Oratorio GaN



Nuovo Oratorio GaN

Spazi gioco – Campo a 5



Nuovo Oratorio GaN

Spazi gioco

Campo Beach Volley



Nuovo Oratorio GaN



Nuovo Oratorio GaN

Vista Spazi dal Parco Adriano



GREEN LINES GROUP SAS - PARROCCHIA CHIESA GESÙ A NAZARET



Investimenti necessari



- ❑ Il progetto Green Lines comporta, secondo il primo preventivo ricevuto, investimenti per Eur 487K + IVA 10%,.
- ❑ Dal preventivo Green Lines è esclusa la nuova recinzione del centro, che abbiamo deciso essere necessaria, per la cui realizzazione abbiamo ipotizzato un importo prudenziale di Eur 23K + IVA 10%.
- ❑ Abbiamo inoltre ipotizzato un margine per investimenti al momento non emersi, per un totale di Eur 5K.
- ❑ Complessivamente, la stima di investimento complessivo a carico della Parrocchia (prima della negoziazione di uno sconto con Green Lines) è di Eur 515K, IVA inclusa.



Quadro Economico del Progetto



Quadro Economico	Importo
CAMPO CALCIO	€ 139.583,00+ IVA
CAMPO CALCETTO	€ 66.890,00 + IVA
CAMPO BEACH-VOLLEY	€ 11.228,00 + IVA
ALLARGAMENTO PAVIMENTAZIONE	€ 47.384,00 + IVA
PILASTRI IN CALCESTRUZZO	€ 21.000,00 + IVA
COPERTURA GEODETICA	€ 92.000,00 + IVA
SPOGLIATOI	€ 53.000,00 + IVA
PIAZZALE	€ 56.000,00 + IVA
RECINZIONE	€ 23.000,00 + IVA
ALTRI INVESTIMENTI	€ 5.000,00 + IVA
Importo Complessivo Intervento	€ 515.000,00

Nota : Dati da consolidare e confermare nel progetto Finale



Fonti di Finanziamento: mutuo



Il Mutuo

- ❑ La fonte prevalente di finanziamento del progetto è un mutuo, erogabile da un istituto di credito e che - previa garanzia da parte della Curia - coprirebbe i $\frac{2}{3}$ dell'investimento.
- ❑ Ipotizzando un valore del progetto di 515K, l'importo del mutuo potrebbe ammontare a circa Eur 340K.
- ❑ Il mutuo erogato da Banca Prossima è sostituibile (per un massimo di $\frac{2}{3}$ del valore erogato) da prestiti raccolto da terzi finanziatori, che possono richiedere una remunerazione inferiore a quella dalla banca

Resta aperto il problema di reperire i rimanenti Eur 170K, necessari per finanziare l'investimento. Quali altre fonti?



Fonti di Finanziamento: altre fonti



Le altre fonti di finanziamento

- disponibilità finanziarie ASGAN
- disponibilità finanziarie della Parrocchia
- Fondi appositamente raccolti dalla Parrocchia
 - a fondo perduto
 - prestiti senza interesse
- finanziamenti pubblici
 - a fondo perduto
 - da rimborsare



Modalità per contribuire alla realizzazione del progetto di ristrutturazione



❑ Sottoscrizione mensile di 10 EUR:

A famiglia o singola persona.

Ogni ultima domenica del mese per un anno, rinnovabile

A partire da Domenica 28 Febbraio 2016

Comunicando la propria decisione compilando l'apposito modulo

Versando la quota in Parrocchia agli incaricati

❑ Sottoscrizione “zolla del campo” pari a 100 EUR ciascuna:

Versando la quota in parrocchia

❑ Donazione:

- *In contanti o con assegno intestato a “Parrocchia Gesù a Nazaret” da consegnare personalmente al Parroco specificando la finalità della donazione.*
- *Con bonifico bancario al Conto Corrente intestato a “Parrocchia Gesù a Nazaret” presso Banca Prossima **IBAN** IT26E0335901600100000128608*



Modalità per contribuire alla realizzazione del progetto di ristrutturazione



□ Prestito Cortese:

Si tratta di un prestito gratuito, cioè senza interessi, che i parrocchiani possono elargire, con impegno della Parrocchia alla restituzione entro un tempo massimo di 5 anni o comunque a semplice richiesta del prestatore. Le modalità di versamento sono analoghe al punto precedente. È richiesta la compilazione del modulo di adesione predisposto separatamente.

□ Erogazione liberale:

È possibile effettuare una erogazione liberale (deducibile dalle tasse sino a EUR1500) da parte di persone fisiche con un versamento tramite bonifico bancario al conto corrente intestato a "ASD GaN" presso Banca Popolare di Milano

IBAN IT33J0335901600100000153965

indicando nella causale "Erogazione liberale".



Crono Programma Attività di Cantiere



Crono programma delle fasi attuative.

Il crono programma delle fasi attuative, in fase di studio definitivo, si ritiene il seguente: febbraio - settembre 2016.

- Progetto Esecutivo : entro metà febbraio 2016
- Autorizzazioni : entro marzo 2016
- Finanziamenti : entro aprile 2016
- Chiusura Centro e Apertura Cantiere : aprile 2016
- Lavori di ristrutturazione Centro : aprile – agosto 2016
- Collaudo : settembre 2016
- Apertura Nuovo Oratorio GaN : da metà settembre 2016
- Ripresa ufficiale attività. : 1° ottobre 2016



Il Percorso



Le azioni fatte:

- ✓ Messa a punto progetto definitivo con la Commissione Lavori
- ✓ Passaggio di Proprietà !
- ✓ Autorizzazione Consiglio Pastorale
- ✓ Autorizzazione CAEP
- ✓ Incontro con Costruttore, Definizione Responsabile lavori
- ✓ Presentazione indicazioni di Progetto a Banca Prossima
- ✓ Sopralluogo per rilevazione misure

In corso:

- Campagna di sensibilizzazione per il territorio
- Iter permessi a livello Comunale
- Messa punto sottoscrizione parrocchiale per finanziamento del Progetto
- Valutazioni per accesso a fondi Regionali
- Valutazione tecnica – economica Consorzio SPIN /Banca Prossima
- Autorizzazione Progetto esecutivo dalla Curia.



Oratorio GaN

Ristrutturazione spazi per il gioco e lo sport



La parrocchia Gesù a Nazaret, da sempre attenta alla **educazione e animazione** dei ragazzi e dei giovani, si impegna nel progetto di ristrutturazione degli spazi per **il gioco e lo sport in oratorio**.



L'intervento prevede la realizzazione di:

- ✓ campo di calcio a 7 in erba sintetica.
- ✓ campo di calcetto a 5 in erba sintetica.
- ✓ campo da beach-volley.
- ✓ rifacimento e copertura del campo polivalente esistente.
- ✓ nuovi spogliatoi.
- ✓ grande piazzale per il gioco libero

Il progetto è un investimento strutturale a supporto **dell'Azione Pastorale Giovanile e della centralità dell'oratorio** e, nello stesso tempo, uno strumento di grande valore sociale per la crescita di tutta la comunità parrocchiale e del territorio.



Contatti



Per eventuali informazioni o chiarimenti contattare:

Don Fiorenzo Mina (parroco)

E mail: donfiorenzomina@gan.mi.it

tel. 02.27200882 – 347.6079184

Marco Zanetel (presidente ASD GaN)

E mail: presidenza@asgan.it

Mobile : 335 5240188